



## PRESSEMITTEILUNG

### WOHNEN AM FALKENDAMM GmbH & Co. KG

Wisbystraße 2, 23558 Lübeck

**Anlass** **Vertriebsstart Neubauprojekt „Wohnen am Falkendamm“**  
68 Eigentumswohnungen  
Falkenstraße 51 – 57

**Termin** Mittwoch, 12. Oktober 2016  
Beginn: 11:30 Uhr

**Ort** Baustelle Falkenstraße 51 – 57, 23564 Lübeck

**Teilnehmer** **Stefan Probst**  
Geschäftsführer, Wohnen am Falkendamm GmbH & Co. KG  
Vorstandsmitglied, Lübecker Bauverein eG  
**Marc Dreyer**  
Geschäftsführer, Wohnen am Falkendamm GmbH & Co. KG  
Geschäftsführer, Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG

#### **Städtebaulicher Ansatz**

Die Lübecker Bauverein eG und die Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG haben als Investorengruppe „Wohnen am Falkendamm GmbH & Co. KG“ die Grundstücke Falkenstraße 51 – 57 in 2012 erworben. In dieser exklusiven Lage direkt an der Kanaltrave gegenüber der Lübecker Altstadt wird eine hochwertige Wohnbebauung mit 68 Eigentumswohnungen realisiert.

Die besondere städtebauliche Situation im Uferbereich der Kanaltrave vis á vis der historischen, von der UNESCO zum Welterbe erklärten Lübecker Altstadtinsel stellt besondere qualitative Anforderungen an die städtebauliche und architektonische Qualität einer Bebauung in diesem Bereich. Um eine optimale Lösung zwischen Funktionalität und Ökonomie und eine angemessene architektonische Antwort zu finden, wurde in Zusammenarbeit mit der Hansestadt Lübeck in 2013 ein Realisierungswettbewerb zum Neubauprojekt durchgeführt. Den ersten Preis gewann das in Lübeck ansässige Architekturbüro kfs, krause feyerabend sippel partnerschaft. Ende April 2016 wurde der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan durch die Lübecker Bürgerschaft gefasst.

Die gewerbliche Nutzung des Grundstückes wurde in 2014/2015 verlagert. Die bereits in der südlichen Falkenstraße eingeleitete Wohnentwicklung wird nun im nördlichen Bereich fortgesetzt und durch die Schaffung von Wohnraum in hohem Maße aufgewertet.

## Eckdaten zum Neubau

<b>Bauherrin:</b>	WOHNEN AM FALKENDAMM GmbH & Co. KG
<b>Städtebaulicher Ideenwettbewerb:</b>	kfs ARCHITEKTEN BDA FEYERABEND SIPPEL PARTNERSCHAFT Gewinner und Realisierung
<b>Neubau:</b>	68 Eigentumswohnungen in fünf Wohngebäuden Anzahl der Geschosse: 4 einschließlich Staffelgeschoss Tiefgarage mit 90 Stellplätzen
<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 6.400 m <sup>2</sup>
<b>Wohnungsmix:</b>	Gebäude 1, 3, 4, 5: jeweils 12 Wohnungen Gebäude 2: 20 Wohnungen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen; Wohnungsgrößen von ca. 50 m <sup>2</sup> bis ca. 170 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung:</b>	exklusiv – durchgängig vom Eingangsbereich bis in die Wohnung überwiegend barrierefrei, großzügige Raumaufteilungen, hochwertige Innenausstattung mit Parkett, Fußbodenheizung, großzügige Bäder, geräumige Loggien und Dachterrassen, teilweise Kaminanschluss Keller- und Fahrradräume, Außenrollläden im Erdgeschoss, senkrechte Sonnenschutzmarkisen, Aufzüge, Tiefgaragenstellplätze parkähnliche Gestaltung der Außenanlagen
<b>Baubeginn:</b>	Erdarbeiten August 2016 Pfahlgründung Oktober 2016 (400 Pfähle) Rohbau Dezember 2016
<b>Fertigstellung:</b>	geplant: Ende 2018
<b>Bauweise:</b>	konventionelle Bauweise mit Vormauerwerk-Ziegelverblendung Verblendmauerwerk Hebrok Glarea Vorhangfassade Metall: Kalzip AluPlusPatina, Bronze
<b>Bauausführende:</b>	Hochbauarbeiten: Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG Vergabe der anderen Gewerke fast ausschließlich an Firmen aus der Region
<b>Landschaftsarchitekt:</b>	TGP Trüper Gondesens Partner Landschaftsarchitekten BDLA, Lübeck

## **Investorengruppe**

### **Lübecker Bauverein eG**

Als 1892 gegründete Genossenschaft zählt der Lübecker Bauverein heute mit über 9.000 Mitgliedern und über 7.500 Objekten, davon rund 2.000 verwalteten Objekten im Auftrag Dritter, zu den größeren Wohnungsbaugenossenschaften Schleswig-Holsteins. Die Wohnungsbestände liegen in der Kernregion Lübeck, Ostholstein, Herzogtum Lauenburg sowie Nordwestmecklenburg.

In Zeiten steigender Preise und veränderter gesellschaftlicher Rahmenbedingungen sorgt die Genossenschaft mit umfassenden Modernisierungen und zukunftsweisenden Neubaumaßnahmen dafür, dass ihre heutigen und zukünftigen Mitglieder einen qualitativ hochwertigen, individuell angepassten und angemessen bezahlbaren Wohnraum erhalten. Im Rahmen dieser Investitionen setzt der Lübecker Bauverein verstärkt auf energetische Maßnahmen, um die Lebensqualität der Mitglieder und ihrer Familien zu verbessern.

### **Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG**

Seit der Firmengründung im Jahr 1950 befindet sich der Hauptsitz des Bauunternehmens in der Hansestadt Lübeck. Der Wirkungskreis erstreckt sich von der Lübecker Bucht über Hamburg bis ins westliche Mecklenburg und nördliche Niedersachsen. Diese Ortsverbundenheit bringt eine besondere Verantwortung mit sich, die weit über die Einzelprojekte hinausgeht.

Um den Wünschen der Kunden gerecht zu werden, hat sich das Angebot rund ums Bauen in den vergangenen Jahren breit gefächert: Planung und Erstellung von Rohbauten, schlüsselfertiges Bauen für gewerbliche und private Nutzung, Bauträger und Vermieter, Produktion von Beton und Betonfertigteilen im eigenen Betonwerk und Förderung von Kies im eigenen Kieswerk. Diese Vielfalt ermöglicht, das Kerngeschäft auf höchstem Niveau zu fairen Preisen und in kurzen Realisierungszeiträumen anzubieten.

Lübeck, 11.10.2016, hh

#### Kontakt:

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit | Heike Heickmann  
Tel. 0451 61057-220 | E-Mail: heickmann@luebecker-bauverein.de

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit | Ines Helbig  
Tel. 0451 47001-411 | E-Mail: ines.helbig@schuett-bau.de