

---

## PRESSEMITTEILUNG

---

WOHNEN AM FALKENDAMM GmbH & Co. KG · Wisbystraße 2 · 23558 Lübeck

**Veranstalter:** **WOHNEN AM FALKENDAMM GmbH & Co. KG**

**Anlass:** **Richtfest Neubauprojekt „Wohnen am Falkendamm“**

**Termin:** **Mittwoch, 20. September 2017, Beginn: 15:00 Uhr**

**Ort:** **Baustelle Falkenstraße 51 – 61, Lübeck-St. Jürgen**

---

**15:00 Uhr** **Redebeiträge mit anschließendem Richtspruch**

**Detlef Aue** *Geschäftsführer, Wohnen am Falkendamm GmbH & Co. KG*  
Vorstandsmitglied, Lübecker Bauverein eG

**Gabriele Schopenhauer** *Stadtpräsidentin der Hansestadt Lübeck, Grußworte*

**Rainer Sippel** *Architekt*  
Architekturbüro kfs, krause feyerabend sippel partnerschaft, Lübeck

**Richtspruch**  
**Christoph Sieg** *Zimmermeister*  
Zimmerei Hanebutt GmbH, Relzow

---

### Eckdaten zum Neubau

**Bauherrin:** WOHNEN AM FALKENDAMM GmbH & Co. KG

**Städtebaulicher Ideenwettbewerb:** kfs ARCHITEKTEN BDA FEYERABEND SIPPEL PARTNERSCHAFT  
Gewinner und Realisierung

**Neubau:** 68 Eigentumswohnungen in fünf Wohngebäuden  
Anzahl der Geschosse: 4, einschließlich Staffelgeschoss  
Tiefgarage mit 90 Stellplätzen

**Grundstücksgröße:** ca. 6.400 m<sup>2</sup>

**Wohnungsmix:** Gebäude 1, 3, 4, 5: jeweils 12 Wohnungen  
Gebäude 2: 20 Wohnungen  
2- bis 4-Zimmer-Wohnungen; Wohnungsgrößen von ca. 50 m<sup>2</sup> bis ca. 170 m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** durchgängig vom Eingangsbereich bis in die Wohnung barrierefrei, großzügige Raumaufteilungen, hochwertige Innenausstattung mit Parkett, Fußbodenheizung, großzügige Bäder, geräumige Loggien und Dachterrassen, teilweise Kaminanschluss, Keller- und Fahrradräume, Außenrollläden im Erd-

geschoss, senkrechte Sonnenschutzmarkisen, Aufzüge, Tiefgaragenstellplätze  
parkähnliche Gestaltung der Außenanlagen

<b>Stand des Verkaufs:</b>	2/3 der Wohnungen verkauft, hauptsächlich Einzelerwerber
<b>Baubeginn:</b>	August 2016
<b>Fertigstellung:</b>	geplant: Ende 2018
<b>Bauweise:</b>	konventionelle Bauweise mit Vormauerwerk-Ziegelverblendung Verblendmauerwerk Hebrok Glarea Vorhangfassade Metall: Kalzip AluPlusPatina, Bronze
<b>Bauausführende:</b>	Generalunternehmer: Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG
<b>Landschaftsarchitekt:</b>	TGP Trüper Gondesen Partner Landschaftsarchitekten BDLA, Lübeck

### **Porträt Neubauprojekt „Wohnen am Falkendamm“**

Die Lübecker Bauverein eG und die Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG haben als Investorengruppe „Wohnen am Falkendamm GmbH & Co. KG“ die Grundstücke Falkenstraße 51 – 61 im Jahr 2012 erworben.

Die besondere städtebauliche Situation im Uferbereich der Kanaltrave vis á vis der historischen Lübecker Altstadtinsel stellt besondere qualitative Anforderungen an die städtebauliche und architektonische Qualität einer Bebauung in diesem Bereich. Aus diesem Grund wurde in Zusammenarbeit mit der Hansestadt Lübeck in 2013 ein Realisierungswettbewerb zum Neubauprojekt durchgeführt. Den ersten Preis gewann das in Lübeck ansässige Architekturbüro kfs, feyerabend sippel Partnerschaft. Die bereits in der südlichen Falkenstraße eingeleitete Wohnentwicklung wird nun im nördlichen Bereich fortgesetzt und durch die Schaffung von Wohnraum in hohem Maße aufgewertet. Ende April 2016 wurde der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan durch die Lübecker Bürgerschaft gefasst, sodass im August 2016 die Bautätigkeit aufgenommen werden konnte.

In dieser attraktiven Lage direkt an der Kanaltrave gegenüber der Lübecker Altstadt wird eine hochwertige Wohnbebauung mit 68 Eigentumswohnungen in fünf Wohngebäuden realisiert. Auf dem ca. 6.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück entstehen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnungsgrößen von ca. 50 m<sup>2</sup> bis ca. 170 m<sup>2</sup>. Die überwiegend barrierefreien Wohnungen überzeugen mit ihren großzügigen Raumaufteilungen und ihrer hochwertigen Innenausstattung. Eine Tiefgarage mit 90 Stellplätzen komplettiert die Wohnanlage. Die Gesamtinvestition beträgt ca. 27 Millionen Euro.

Lübeck, 15.09.2017, hh

#### Kontakt:

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit | Heike Heckmann  
Tel. 0451 61057-220 | E-Mail: heickmann@luebecker-bauverein.de

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit | Ines Helbig  
Tel. 0451 47001-411 | E-Mail: ines.helbig@schuett-bau.de