

PRESSEMITTEILUNG



03.06.2024

Verkaufsstart für Wohnungen am Falkendamm in Lübeck Baustart für 28 Eigentumswohnungen erfolgt in diesem Monat

In einer der begehrtesten Lagen der Hansestadt Lübeck im Stadtteil St. Jürgen entstehen zwischen Wakenitz und Kanaltrave weitere 28 Eigentumswohnungen und eine Tiefgarage mit 48 Stellplätzen. Bereits 2018 wurden im ersten Bauabschnitt 68 Wohnungen fertiggestellt. Nun erfolgt der zweite Bauabschnitt auf dem neuen 2.696 Quadratmeter großen Grundstück. Das entstandene beliebte Quartier hat der Kanaltrave mit dem Gebäudeensemble in hellem Verblendstein eine neue Silhouette gegeben. Diese Architektur wird bei den drei nächsten Mehrfamilienhäusern fortgeführt, so dass sich die Gebäude optisch sehr ähneln.

Eine Besonderheit ist, dass alle Wohnungen einen Blick auf die Kanaltrave und zum Teil auch auf die Wakenitz bieten. Die Wohnungen verfügen über zwei bis vier Zimmer auf 60 bis 180 Quadratmetern Wohnfläche. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder eine Loggia. Neben der großzügigen Raumaufteilung werden Fußbodenheizungen, Parkett und hochwertige Sanitärobjekte verbaut. Die Fenster sind bei entsprechender Sonnenausrichtung mit Rollläden oder Textilscreens versehen und Loggien sind teilweise mit einer Glasfaltenwand ausgestattet.

Für Fahrräder ist in jedem Gebäude ein separater Fahrradabstellraum geplant. In der Tiefgarage gibt es Möglichkeiten für E-Mobilität. Die gesamte Anlage wird von Landschaftsarchitekten als begrünte Freianlage gestaltet. Nach Beendigung der Bauarbeiten führt der Wanderweg wieder entlang des Falkendammes und Klughafens bis zur Hubbrücke und damit als Rundweg um die Lübecker Altstadt.

Die Wohnen am Falkendamm GmbH ist wieder ein Gemeinschaftsprojekt der Lübecker Bauverein eG und der Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG. Für die Hochbauarbeiten und den Vertrieb ist die Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG verantwortlich.

Die Abbruch- und Beräumungsarbeiten auf dem Grundstück sind bereits erfolgt. Die Baustelle ist eingerichtet. Die Bauzeit wird rund zwei Jahre betragen. Weitere Informationen zu den einzelnen Wohnungen finden Interessierte unter www.wohnen-am-falkendamm.de.

Pressekontakt

Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG

Ines Helbig, Tel.: 0451 47001411, Fax: 0451 47001122, Mail: ines.helbig@schuett-bau.de